



2010年3月13日

お客様

三上信夫

20年点検 確認記録書

旭化成

内山一久

お名前	三上 信夫 様		建設地	目黒区上目黒 4-5-10
契約番号	DC81025	ご連絡可能時間帯	平日在宅・()時以降在宅・土日在宅	

1. 確認事項

引渡日 1990年3月22日

TEL 03-3793-0258

4171090-9298-0916

本日、下記の項目をご確認させて頂きました。ありがとうございます。

項 目	
建物外部	1. 基礎 <input checked="" type="checkbox"/> 表面の状態
	2. 外壁パネル <input type="checkbox"/> 外壁パネルの状態
	3. ベランダ <input checked="" type="checkbox"/> ドレン部状況 <input type="checkbox"/> ドレン清掃アドバイス
	4. 防水シート <input checked="" type="checkbox"/> シート表面の状況(リプレイス <input checked="" type="checkbox"/> 済み <input type="checkbox"/> 未)
	<input type="checkbox"/> リプレイス時期()年後)
	5. シーリング <input checked="" type="checkbox"/> 貫通部 <input checked="" type="checkbox"/> 目地シーリング
	6. 外壁塗装 <input checked="" type="checkbox"/> 吹付けの状況(塗替え <input checked="" type="checkbox"/> 済み <input type="checkbox"/> 未)
	<input checked="" type="checkbox"/> 塗り替え時期(5.6 年後)
	7. 勾配屋根 <input type="checkbox"/> 表面材の状況
	8. 軒天 <input checked="" type="checkbox"/> ボードの割れ、垂れ
建物内部	9. 手摺 <input checked="" type="checkbox"/> ベランダ <input type="checkbox"/> 階段(固定状況)
	10. 排水桝 <input type="checkbox"/> 台所排水桝の状況 <input type="checkbox"/> 排水管洗浄のアドバイス
	11. 玄関ドア <input type="checkbox"/> 速度調整 <input type="checkbox"/> 施錠状況 <input type="checkbox"/> ビスの緩み
	12. 勝手口ドア <input type="checkbox"/> 速度調整 <input type="checkbox"/> 施錠状況 <input type="checkbox"/> ビスの緩み
確認事項	13. サッシ・網戸 <input type="checkbox"/> 戸車、クレセントの作動状況(問診)
	14. シャッター <input type="checkbox"/> 開閉状況 <input type="checkbox"/> 施錠状況(問診)
	<input type="checkbox"/> メンテナンスプログラム
	<input type="checkbox"/> 設備機器の使用状況
	<input type="checkbox"/> ケアパックの紹介
	<input type="checkbox"/> ヘーベリアン倶楽部(加入済・未加入)、ネット(加入済・未加入)の紹介 いずれか○印
<input type="checkbox"/> ご紹介のお願い	
<input type="checkbox"/> 現住所、電話番号の確認	

状況・所見・特記事項	手配先	予定日	完了日
。屋上パラゴ防水工事 2009年5月実施済			
。外壁塗装工事 2001年7月実施済。次回の外壁塗装は5-6年後を目処にご検討下さい			
。排水管洗浄を5年に一度を目安にお呼び付け済み			
<後日対応>			
。屋上防水シート 補修 (費用 ¥15,750円))	ピスト		

次回の定期点検は 25年点検となります

