

ヘーベルハウス25年目の外壁塗装+目地交換、他諸工事費用

区分	内容	細目	単価	数量	見積金額	査定 (一回目)	10年目塗装 工事内訳	差異 査定-前回		
外壁塗装工事	足場	組立	950	545 m ²	517,940	517,940	578,436			
		2F階段足場	13,000	1 式	13,000	13,000				
		養生ネット	210	545 m ²	114,492	114,492	121,776			
		植栽養生					50,000			
		小計			645,432	645,432	750,212	-104,780		
	ジェット水洗	外壁	210	439 m ²	92,169	92,169	120,148			
		軒天	140	48 m ²	6,650	6,650				
		軒天庇ロング	200	5 m ²	1,080	1,080				
		軒天架構内	210	31 m ²	6,489	6,489				
		小計			106,388	106,388	120,148	-13,760		
	窓枠、 2F階段パネル着脱	窓枠、シャッター着脱	1,830	36	65,880	65,880				
		2F階段手摺着脱	42,900	1 式	42,900	42,900	40,000			
		窓枠開口部養生	440	439 m ²	193,116	193,116	155,031			
	小計			301,896	301,896	195,031	106,865			
	シーリング打ち直し	外壁(ヘーベル板間)	3,220	439 m ²	1,413,258	1,413,258				
		腰壁笠木	750	9	6,600	6,600				
		フチルテープ	2,000	9	17,600	17,600				
		シーリング増し打ち					284,223			
	小計			1,437,458	1,437,458	284,223	1,153,235			
	塗装	光触媒コーティング	840	318 m ²	266,868	0				
		基礎表面塗装	3,930	26 m ²	100,608	100,608				
		下塗り塗装(セラミートンマチエール(LL))	2,230	331 m ²	738,353					
		上塗り塗装(セラミートンマチエール(LL))	3,600	331 m ²	1,191,960					
		下塗り塗装(ダイナコラージュ(LL))	1,650	331 m ²		546,315				
		上塗り塗装(ダイナコラージュ(LL))	2,670	331 m ²		884,037				
		下塗り塗装(ストーンフレック)					293,284			
		上塗り塗装(ストーンフレック)					1,235,333			
		軒天	1,480	48 m ²	70,300	70,300	177,176			
		軒天ロング	2,170	5 m ²	11,718	11,718				
		軒天架構内	2,280	31 m ²	70,452	70,452				
		コーナー出窓	12,580	1	12,580	12,580	8,000			
		玄関ドア枠塗装	12,930	2	25,860	25,860	20,520			
		勝手口ドア、メゾンドア枠	5,840	4	23,360	23,360	18,520			
		勝手口外階段塗装	39,370	1 式	39,370	39,370	31,610			
		2F階段手摺	81,550	1 式	81,550	81,550	80,860			
		窓庇	5,650	1	5,650	5,650				
		シャッターBOX	5,650	23	129,950	129,950	92,000			
		メゾン外部設備塗装					40,000			
		外塀	3,600	15 m ²		54,000	250,000			
		小計			2,768,579	2,055,750	2,247,303	-191,553		
		付帯工事 その他費用	雨樋(※) (今回は塗装とする)	交換 固定費	43,000	2	86,000			
				交換 1層	8,300	19	157,700			
	交換 2層			13,000	1	13,000				
	塗装(交換無し)							196,700		
	小計					256,700	196,700		196,700	
	シャッター(※)		オーバーホール+塗装 3窓分	18,000	1	18,000	18,000			
			オーバーホール+塗装 4窓分以降	5,700	16	91,200	91,200			
小計					109,200	109,200		109,200		
玄関ドア(※)	フィルム貼り+塗装 下地処理		24,000	4	96,000					
	フィルム貼り+塗装 1枚目		50,200	1	50,200					
	フィルム貼り+塗装 2枚目以降		51,000	3	153,000					
	小計				299,200	0		0		
2階玄関防水処理 (※) 前回防水シート交換時に未実施	タイル解体		58,000	1 式	58,000	58,000				
	タイル廃棄処理		25,000	1 式	25,000	25,000				
	防水加工 固定費		29,980	1 式	29,980	29,980				
	防水加工 壁立ち上がり		13,200	8 式	104,280	104,280				
	防水加工 平面部		7,520	5 式	37,600	37,600				
	タイル新設		250,000	1 式	250,000	250,000				
小計				504,860	504,860		504,860			
2F天窓(※)	シーリング補修		10,100	1 式	10,100	10,100				
	出張費(天窓メーカー)		9,000	1 式	9,000	9,000				
	小計				19,100	19,100				
その他	エアコンダクトカバー着脱(※)		5,250	3	15,750	15,750				
	電線防護管設置(※)		60,000	1	60,000	60,000				
	消耗雑材費						31,000			
小計				75,750	75,750	31,000	44,750			
標準運搬費	30,000		1	30,000	30,000	107,000	-77,000			
安全対策費	足場設置撤去時のガードマン、他	100,000	2	200,000	200,000		200,000			
産業廃棄物処理		15,000	1	15,000	15,000		15,000			
清掃代						71,000	-71,000			
諸経費						215,000	-215,000			
合計				6,769,563	5,697,534	4,020,917	1,676,617			
調整			-63	1	-63	-95	-917			
調整後合計					6,769,500	5,697,439	4,020,000	1,677,439		
消費税(前回は5%)					541,560	455,795	201,000	254,795		
ヘーベル総計					7,311,060	6,153,234	4,221,000	1,932,234		
工事外費用	水道代(信夫宅水道使用) 見込み				4,000	4,000	3,500	500		
	駐車場代(2台分x2ヶ月) 見込み	40,000	4	160,000	160,000			160,000		
総費用					7,475,060	6,317,234	4,224,500	2,092,734		

25年目の追加費用(※印、赤字)

2,563,068 2,503,068